



# TARIF DES HONORAIRES T.T.C. Au 1<sup>er</sup> avril 2026

- **TRANSACTIONS :**

5% H.T. soit 6 % TTC(\*) du prix de vente avec un minimum de 3.800 € TTC(\*)  
(Honoraires charge vendeur)  
En cas d'inter cabinet, les honoraires du mandat d'origine seront appliqués

- **ESTIMATIONS :**

190€ TTC(\*) par bien

- **LOCATIONS :**

**\*LOCATIONS à l'ANNEE :**

**Prestations de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail.**

10,50 % TTC(\*) du loyer annuel à la charge du bailleur et du locataire à parts égales (ne pouvant dépasser 8,07 € par m<sup>2</sup> pour la part locataire suivant loi ALUR, zone non tendue).

**Etat des lieux :**

4 % TTC(\*) du loyer annuel à la charge du bailleur et du locataire à parts égales (ne pouvant dépasser 3,03 € par m<sup>2</sup> pour la part locataire suivant loi ALUR, zone non tendue).

**Entremise et négociation** (à la charge du bailleur) :

- 100 € pour studio et appartement 1 chambre
- 150 € pour appartement 2 chambres et +
- 200 € pour maison 2 et 3 chambres.
- 250 € pour maison 4 chambres et +.

**\*LOCATIONS SAISONNIERES ET LOCATIONS INFERIEURES**

**A UN AN :**

- 12 % TTC(\*) gestion à la charge du propriétaire.
- 13 % TTC(\*) location à la charge du locataire.

- **GESTION SANS LOCATION**

- 60 € TTC(\*) / mois

- **GESTION AVEC LOCATION ANNUELLE :**

- **SANS** garantie de loyer : 8 % H.T. soit 9,60 % TTC du quittancement.
- **AVEC** garantie de loyer : 8 % H.T. soit 9,60 % TTC du quittancement + 1.90 % du quittancement  
+ Gestion des contrats d'assurance : 0,60% TTC du quittancement.

- **LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS :**

10 % TTC sur montant TTC du quittancement.

(\*) TVA selon taux en vigueur au 1er avril 2026 et susceptible d'être révisé en cours d'année

## • COPROPRIETE :

### ▪ Gestion courante

Suivant contrat de syndic à négocier et adapté en fonction du bien à administrer : (nombre de lots, confort, équipement, périodicité des comptes et des conseils, etc...)

### ▪ Prestations particulières

- Loi ALUR avant contrat : - complet : 140 € TTC(\*)  
- carnet : 80 € TTC (\*)

### TARIFS VACATIONS : Pendant les heures ouvrables

SOIT : - du Lundi au Vendredi de 9 heures à 12 Heures et de 14 Heures 30 à 18 Heures  
- le Samedi de 9 heures à 12 heures

|          | HT      | TVA(*)  | TTC(*)   |
|----------|---------|---------|----------|
| • Syndic | 85.00 € | 17.00 € | 102.00 € |

- ◇ Honoraires sur travaux : Votés en assemblée générale
- ◇ Gestion de sinistres (dossiers Dommages ouvrage) : vacation horaire.
- ◇ Souscription d'emprunts : vacation horaire.
- ◇ Assemblées générales complémentaires (conseils syndicaux au delà du premier) : vacation.

|                                                            | HT       | TVA(*)  | TTC(*)   |
|------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|
| • Contentieux                                              |          |         |          |
| - relance                                                  |          |         |          |
| - mise en demeure                                          | 40.00 €  | 10.00 € | 48.00 €  |
| - remise du dossier à l'huissier, l'avocat                 | 175.00 € | 35.00 € | 210.00 € |
| - injonction de payer                                      | 110.00 € | 22.00 € | 132.00 € |
| - prise d'hypothèque                                       | 110.00 € | 22.00 € | 132.00 € |
| • Établissement de l'état daté                             | 316.66 € | 63.34 € | 380.00 € |
| • Actualisation de l'état daté                             | 60.00 €  | 12.00 € | 72.00 €  |
| • Opposition article 20 loi 1965                           | 100.00 € | 20.00 € | 120.00 € |
| • Établissement / mise à jour du carnet d'entretien étendu | 60.00 €  | 12.00 € | 72.00 €  |
| • Délivrance copie du carnet d'entretien de l'immeuble     | 60.00 €  | 12.00 € | 72.00 €  |
| • Délivrance copie du dossier technique de l'immeuble      | 20.00 €  | 4.00 €  | 24.00 €  |

(\*) TVA selon taux en vigueur au 1<sup>er</sup> avril 2026 et susceptible d'être révisé en cours d'année

